

# Ferienwohnungen im Seegarten in Meersburg, direkt am Bodensee!

Alexander Schuler  
Uferpromenade 47

88709 Meersburg

+ 49 75 32 80030

annette.schuler@gmx.de

www.seegarten-meersburg.de

In schöner **Südlage, direkt am Bodensee in einer Sackgasse**, finden Sie unsere Ferienwohnungen/DZ im **Seegarten**. Wir bieten Ihnen einen herrlichen unverbauten Blick auf den Bodensee bis in die Alpen.

Nutzen Sie die Möglichkeit zum Schwimmen, Tauchen, Segeln, Windsurfen oder Stand-up-Paddeln im Bodensee, unmittelbar von unserem Hause aus, über die gegenüberliegende öffentliche Liegewiese mit direktem Seezugang.

Das **Meersburger Thermalbad** erreichen Sie in nur 5 Gehminuten.

Alle Sehenswürdigkeiten der berühmten Burgen- und Museenstadt sind in kurzer Zeit zu erreichen. Kostenlose Fahrt mit dem Meersburger Pendelbus mit der Gästekarte.

Alle Ferienwohnungen verfügen über **Südbalkon, Südterrasse** oder **Wintergarten** mit **traumhaftem Panoramablick** über den Bodensee bis in die Alpen. Markisen oder Sonnenschirme sind vorhanden.

Unser **Seegarten** bietet gemütliche Ferienwohnungen und Doppelzimmer mit Duschbadewanne/WC oder Dusche/WC, Fön, Kosmetikspiegel, Flachbild-Sat.-TV, Radio und Tresor.

Die Ferienwohnungen sind ausgestattet mit Küchenzeilen: **2-Plattenherd, großer Kühlschrank mit Eisfach, Filterkaffeemaschine, Wasserkocher, Eierkocher, Toaster, Besteck, Gläser und Geschirr. Ferienwohnungen EG1, EG2 und 7 mit Spülmaschine.**

Die Doppelzimmer verfügen über einen großen Kühlschrank mit Eisfach, Filterkaffeemaschine, Wasserkocher, Gläser, Geschirr und Besteck, um sich ein kleines Frühstück zubereiten zu können. Im Doppelzimmer übernehmen wir die Reinigung Ihres Frühstücksgeschirrs selbstverständlich kostenlos für Sie.

**Die Ferienwohnungen und Doppelzimmer sind Nichtraucherwohnungen; sehr gerne dürfen Sie im Freien rauchen. Aus hygienischen Gründen und Rücksicht auf Allergiker können kniehohe Hunde nur in best. Zimmern mitgebracht werden.**

Unser **Aufzug führt vom Parkplatz aus bis in alle Etagen.**

Die Preise verstehen sich inklusive:

- Bett- und Tischwäsche (Betten sind bezogen)
- Hand- und Duschtücher, Fußmatten und Geschirrtücher
- bei einem Aufenthalt ab 12 Nächten: nach 1 Woche kostenloses Wäschepaket
- **Erstausrüstung:** Spülmittel, Schwammtücher, Müllbeutel, WC-Papier
- Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung)
- **1 Parkplatz pro Ferienwohnung direkt am Haus und eine abschließbare Fahrradgarage für Ihre Räder**
- Nutzung von Waschmaschine, Wäschetrockner und Bügelset
- WLAN
- MwSt.

**Eine Anzahlung ist nicht nötig. Kredit- und ec-Karten werden nicht angenommen.**

**Bitte melden Sie sich am Anreisetag telefonisch unter 07532/80030, wenn Sie angekommen sind.**

Ihre Anreise kann **ab 15:00 Uhr** erfolgen. Sollten Sie **nach 18:00 Uhr** anreisen, informieren Sie uns bitte rechtzeitig. Am Abreisetag bitten wir Sie Ihre Ferienwohnung/DZ **bis 09:30 Uhr** zu räumen.

Wir haben für Sie **geöffnet vom 01.03. - 31.10.**

Jede weitere Person in der Fewo: 25 €/Nacht (inkl. alle Wäsche). Hund: 10 €/Nacht.

Ferienwohnung/Doppelzimmer bei Einzelbelegung: abzüglich 5 €/Nacht.

Endreinigung: DZ 30 €, Fewo 50 €.

Kurtaxe: 2,30 € pro Person/Nacht vom 01.04. - 31.10.; restl. Zeit 1,15 € pro Person/Nacht.

Bei kürzerem Aufenthalt: 1-6 Übernachtungen: zzgl. 20 €/Nacht.

## PREISE für 2 Pers./Nacht (ohne Frühstück)

Preisänderungen vorbehalten

**In der Vor- und Nachsaison gewähren wir einen Preisnachlass.**

**Die unterschiedlichen Preise ergeben sich aufgrund der Lage, Größe und Ausstattung der Ferienwohnungen.**

<b><u>Erdgeschoss 1</u></b>	Fewo 45 m <sup>2</sup> : Schlafzimmer, Wohnküche mit Küchenzeile und Spülmaschine, DU/WC. Süd-Terrasse 8 m <sup>2</sup> und direkte Seesicht. Max. 3 Pers.	110 € - 135 €
<b><u>Erdgeschoss 2</u></b>	Fewo 45 m <sup>2</sup> : Schlafzimmer, Wohnküche mit Küchenzeile und Spülmaschine, DU/WC. Süd-Terrasse 15 m <sup>2</sup> und direkte Seesicht. Max. 3 Pers.	120 € - 145 €
<b><u>Hochparterre</u></b>	DZ 25 m <sup>2</sup> mit DU/WC, Wintergarten. Süd-Terrasse 16 m <sup>2</sup> und direkte Seesicht.	95 € - 115 €
<b><u>1. Stock</u></b>		
3	Fewo 37 m <sup>2</sup> : Schlafzimmer, separate Küchenzeile, Wohn-Schlafräum, DU/WC. Wintergarten. Süd-Balkon 5 m <sup>2</sup> und direkte Seesicht. Max. 2 Pers.	120 € - 145 €
4	1-Zimmer-Fewo 27 m <sup>2</sup> mit Küchenzeile, DU/WC. Wintergarten. Süd-Balkon 5 m <sup>2</sup> und direkte Seesicht. Max. 2 Pers.	100 € - 125 €
5	Fewo 40 m <sup>2</sup> : Schlafzimmer, separate Küchenzeile, Duschbadewanne/WC. Wintergarten. Süd-Balkon 12 m <sup>2</sup> und direkter Seesicht. Max. 2 Pers.	125 € - 150 €
6	DZ 27 m <sup>2</sup> mit Wohnteil und DU/WC. Süd-Balkon 7 m <sup>2</sup> und direkte Seesicht.	95 € - 115 €
7	Fewo 55 m <sup>2</sup> : Schlafzimmer, separate Küchenzeile mit Spülmaschine und Backofen, Wohn-Schlafräum, DU/WC. Terrasse nach Westen 20 m <sup>2</sup> und seitliche Seesicht. Max. 4 Pers.	135 € - 160 €
<b><u>2. Stock</u></b>		
10	Fewo 37 m <sup>2</sup> : Schlafzimmer, Wohnküche mit Küchenzeile, DU/separates WC. Süd-Wintergarten/Balkon und direkte Seesicht. Max. 2 Pers.	120 € - 145 €
11	1-Zimmer-Fewo 27 m <sup>2</sup> mit Küchenzeile, DU/WC. Süd-Wintergarten/Balkon und direkte Seesicht. Max. 2 Pers.	100 € - 125 €
12	1-Zimmer-Fewo 32 m <sup>2</sup> mit Kitchinette, DU/WC. Süd-Wintergarten/Balkon und direkte Seesicht. Max. 2 Pers.	105 € - 130 €
14	1-Zimmer-Fewo 27 m <sup>2</sup> mit Küchenzeile, Duschbadewanne/WC. Süd-Wintergarten/Balkon und direkte Seesicht. Max. 2 Pers.	100 € - 125 €
15	1-Zimmer-Fewo 25 m <sup>2</sup> mit Küchenzeile, DU/separates WC. Balkon nach Westen 5 m <sup>2</sup> und seitliche Seesicht. Max. 2 Pers.	95 € - 120 €
<b><u>3. Stock</u></b>		
20	Fewo 40 m <sup>2</sup> : Schlafzimmer, Wohnküche mit Küchenzeile, Duschbadewanne/WC. Wintergarten. Süd-Balkon 5 m <sup>2</sup> und direkte Seesicht. Max. 2 Pers.	125 € - 150 €
21	1-Zimmer-Fewo 40 m <sup>2</sup> mit Küchenzeile, Duschbadewanne/WC. Wintergarten. Süd-Balkon 5 m <sup>2</sup> und direkte Seesicht. Max. 2 Pers.	120 € - 145 €
22	Fewo 60 m <sup>2</sup> : Schlafzimmer, separate Küchenzeile, Wohn-Schlafräum Duschbadewanne/separates WC. Wintergarten. Süd-Balkon 5 m <sup>2</sup> und direkte Seesicht. Max. 2 Pers.	145 € - 170 €

Immer wieder passiert es, dass eine gebuchte Reise nicht angetreten werden kann oder abgebrochen werden muss. Als Schutz vor unvorhergesehenen Risiken (Krankheit oder anderer unvorhersehbarer Fälle) empfehlen wir den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung, da wir die uns entstandenen Ausfallkosten gemäß der DEHOGA-Gastaufnahmebedingungen berechnen werden. Sie können diese Versicherung bequem und günstig online abschließen.

# Versichert entspannter buchen!

Unser Haus ist ein sehr kleines „Unternehmen“. Stornierungen bereits bestätigter Buchungen haben eine große Auswirkung auf unseren Betrieb. Kurzfristige kostenlose Stornierungs-Optionen können wir Ihnen daher leider nicht anbieten. Auch wir sind auf ein gewisses Maß an Planungssicherheit angewiesen. Wenn Sie nicht langfristig planen können oder wollen, dann verstehen wir das vollkommen. In dem Falle empfehlen wir Ihnen jetzt keine Ferienwohnung zu buchen, sondern erst dann, wenn Sie sich festlegen können, sich bei uns zu melden.

Weil das Leben nicht immer so spielt, wie man das gerne hätte, besonders, wenn es um den wohlverdienten Urlaub geht, und es immer wieder passiert, dass eine gebuchte Reise nicht angetreten werden kann, oder abgebrochen werden muss, empfehlen wir allen Gästen den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung. Die uns entstandenen Ausfallkosten werden wir gemäß DEHOGA-Gastaufnahmebedingungen berechnen.

Selbstverständlich bemühen wir uns, frei gewordene Ferienwohnungen weiter zu vermieten, um Unkosten für Sie und uns zu vermeiden.

Mit Abschluss einer Versicherung sparen Sie unnötige Kosten, wenn der berühmt-berüchtigte Fall der Fälle eintritt, dass wegen einer unvorhergesehenen Erkrankung oder eines Todesfalles oder anderer unvorhersehbarer Fälle verhindert sind. Dank des Reiseschutzes entsteht Ihnen kein finanzieller Nachteil, wenn Sie Ihren Urlaub nicht antreten können oder früher abreisen müssen.

Sie können diese Versicherung bequem und günstig online abschließen. Entsprechende Vordrucke können Sie aber auch bei der Tourist-Info Meersburg oder im Reisebüro anfordern.

**Für den Fall, dass Sie sich zu einer Buchung ohne Stornoversicherung entschließen, bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir im Falle einer Stornierung, mit einem Grund, der versichert wäre, keine kostenfreie Stornierung vornehmen können.**

## MERKBLATT

Hotel- und Gaststättenverband Baden-Württemberg. Die Rechtslage bei der Bestellung einer Ferienwohnung.

1. Wird eine Ferienwohnung bestellt, zugesagt oder kurzfristig bereitgestellt, so ist ein Gastaufnahmevertrag zustande gekommen.
2. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner für die gesamte Dauer des Vertrages zur Erfüllung der gegenseitigen Verpflichtungen daraus.
  - a) Verpflichtung des Gastwirtes ist es, die Ferienwohnung entsprechend der Bestellung bereitzuhalten.
  - b) Verpflichtung des Gastes ist es, den Preis für die Zeit der Bestellung der Ferienwohnung zu bezahlen.
3. Nimmt ein Gast die bestellte Ferienwohnung nicht in Anspruch, so bleibt er rechtlich verpflichtet, den Preis für die vereinbarte Leistung zu bezahlen, ohne dass es auf den Grund der Verhinderung ankommt. Vorzeitige Abreise aufgrund ungünstiger Witterung, Erkrankung oder unvorhergesehener Fälle, entbinden den Gast nicht von der Bezahlung des vereinbarten Preises. Es müssen nur tatsächliche Einsparungen des Betriebes abgesetzt werden. Eine Rückvergütung kann nur für den Fall der verlustlosen Weitervermietung erfolgen.
4. Die Einsparungen des Betriebes betragen in der Ferienwohnung 10 % des vereinbarten Preises. Bei vorzeitiger Abreise werden in der Ferienwohnung 90 % des Ferienwohnungspreises berechnet.
5. Kann der Gastwirt die nicht in Anspruch genommene Ferienwohnung anderweitig vergeben, so entfällt die Verpflichtung des Gastes zur Bezahlung in Höhe der anderweitig erzielten Einnahmen für diesen Zeitraum.
6. Der Gastwirt hat einen Anspruch auf Barzahlung aller Leistungen vor Abreise und dementsprechend ein gesetzliches Pfandrecht an den eingebrachten Sachen des Gastes.
7. Gerichtsstand ist der Betriebsort, da auch im Falle einer Nichtbeanspruchung des Zimmers die Leistungen aus dem Gastaufnahmevertrag am Ort des Betriebes zu erbringen sind.