

# Ferienwohnungen im Seegarten in Meersburg am Bodensee

Alexander Schuler  
Uferpromenade 47

+ 49 75 32 80030

annette.schuler@gmx.de

www.meersburg-ferienwohnungen.com

88709 Meersburg

In traumhaft schöner **Südlage, direkt am Bodensee in einer Sackgasse**, finden Sie unsere **familiär** geführten Ferienwohnungen im **Seegarten**. Wir bieten Ihnen einen herrlichen unverbauten Blick auf den Bodensee bis in die Alpen.

Nutzen Sie die Möglichkeit zum Schwimmen, Tauchen, Windsurfen oder Stand-up-Paddeln im Bodensee, unmittelbar von unserem Hause aus. Die Meersburger Segelschule erreichen Sie bequem zu Fuß in nur 2 Min.

Direkt gegenüber vom Seegarten befindet sich die öffentliche Liegewiese mit Seezugang.

Alle Schönheiten der berühmten Burgen- und Museenstadt sind in kurzer Zeit zu erreichen. Zum **Meersburger Thermalbad** sind es nur 5 Gehminuten.

Ein Urlaub in dieser bezaubernden Landschaft schenkt Ihnen erholsame, beglückende Ferientage. Wir freuen uns, wenn auch wir Sie einmal bei uns als Gäste begrüßen dürften.

Unser **Seegarten** bietet gemütliche Ferienwohnungen und Doppelzimmer mit Duschbadewanne/WC oder Dusche/WC, Fön, Kosmetikspiegel, Flachbild-Sat.-TV, Radio und Tresor.

Die Ferienwohnungen sind ausgestattet mit Küchenzeilen: **2-Plattenherd, großer Kühlschrank mit Eisfach, Filterkaffeemaschine, Wasserkocher, Eierkocher, Toaster, Besteck, Gläser und Geschirr. Ferienwohnungen EG1, EG2 und 7 mit Spülmaschine.**

Die Doppelzimmer verfügen über einen großen Kühlschrank mit Eisfach, Filterkaffeemaschine, Wasserkocher, Gläser, Geschirr und Besteck, um sich ein kleines Frühstück zubereiten zu können. Im Doppelzimmer übernehmen wir die Reinigung Ihres Frühstücksgeschirrs selbstverständlich kostenlos für Sie.

**Für Ihren Einkauf beim Bäcker (5 Min. mit dem Rad) können Sie unsere „Brötchenräder“ benutzen.**

Alle Ferienwohnungen und Doppelzimmer verfügen über **Südbalkon, Südterrasse** oder **Wintergarten** mit **traumhaften Panoramablick** über den Bodensee bis in die Alpen. Markisen oder Sonnenschirme sind vorhanden.

**Unser Aufzug führt bis in alle Etagen, sodass Sie Ihre Ferienwohnung/DZ bequem vom Parkplatz aus erreichen.**

Die Preise verstehen sich inklusive:

- Bett- und Tischwäsche (Betten sind bezogen)
- Badetücher/Handtücher/Fußmatten
- bei einem Aufenthalt ab 12 Nächten: nach 1 Woche kostenloses Wäschepaket
- Grundausstattung: Küchentücher/Schwammtücher/Reinigungsmittel/WC-Papier/Müllbeutel
- Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung)
- **1 Parkplatz pro Ferienwohnung oder Doppelzimmer direkt am Haus**
- abschließbare Fahrradgarage für Ihre Räder/Fahrradträger/Fahrradanhänger
- Nutzung von Waschmaschine, Wäschetrockner, Wäscheständer und Bügelset
- WLAN
- MwSt.

**Eine Anzahlung ist nicht nötig. Kredit- und ec-Karten werden nicht angenommen.**

Ihre Anreise kann **ab 15:00 Uhr** erfolgen.

Sollten Sie **nach 18:00 Uhr** anreisen, verständigen Sie uns bitte rechtzeitig unter: 07532/80030.

Am Abreisetag bitten wir Sie Ihre Ferienwohnung/DZ **bis 09:30 Uhr** zu räumen.

Eine Anreise ist auch unter der Woche möglich. Wir haben für Sie geöffnet vom 01.03. - 31.10.

Jede weitere Person in der Fewo: 20 €/Nacht (inkl. alle Wäsche). Endreinigung: 50 €.

Kurtaxe: 2 € pro Person/Nacht vom 01.04. - 31.10.

Ferienwohnung/Doppelzimmer bei Einzelbelegung: abzüglich 5 €/Nacht.

Hund (max. kniehoch) darf gerne auf Anfrage in bestimmten Ferienwohnungen/DZ mitgebracht werden: 10 €/Nacht.

Bei kürzerem Aufenthalt: 1-6 Übernachtungen: zzgl. 20 €/Nacht.

## **PREISE für 2 Pers./Nacht (ohne Frühstück) Preisänderungen vorbehalten**

**In der Vor- und Nachsaison Preisnachlass. Die unterschiedlichen Preise ergeben sich aufgrund der Lage, Größe und Ausstattung der Fewos.**

**Erdgeschoss 1** Fewo 40 m<sup>2</sup>: Schlafzimmer, Wohnküche mit Küchenzeile und Spülmaschine, DU/WC. 120 €  
Süd-Terrasse 8 m<sup>2</sup> und direkte Seesicht. Max. 3 Pers.

**Erdgeschoss 2** Fewo 40 m<sup>2</sup>: Schlafzimmer, Wohnküche mit Küchenzeile und Spülmaschine, DU/WC. 130 €  
Süd-Terrasse 15 m<sup>2</sup> und direkte Seesicht. Max. 3 Pers.

**Hochparterre** DZ 25 m<sup>2</sup> mit DU/WC, Wintergarten. Süd-Terrasse 16 m<sup>2</sup> und direkte Seesicht. 100 €

### **1. Stock**

3 Fewo 37 m<sup>2</sup>: Schlafzimmer, separate Küchenzeile, Wohn-Schlafräum, DU/WC. 125 €  
Wintergarten. Süd-Balkon 5 m<sup>2</sup> und direkte Seesicht. Max. 2 Pers.

4 1-Zimmer-Fewo 27 m<sup>2</sup> mit Küchenzeile, DU/WC. 110 €  
Wintergarten. Süd-Balkon 5 m<sup>2</sup> und direkte Seesicht. Max. 2 Pers.

5 Fewo 40 m<sup>2</sup>: Schlafzimmer, separate Küchenzeile, Duschbadewanne/WC. 135 €  
Wintergarten. Süd-Balkon 12 m<sup>2</sup> und direkter Seesicht. Max. 2 Pers.

6 DZ 27 m<sup>2</sup> mit Wohnteil und DU/WC. Süd-Balkon 7 m<sup>2</sup> und direkte Seesicht. 100 €

7 Fewo 55 m<sup>2</sup>: Schlafzimmer, separate Küchenzeile mit Spülmaschine u. Backofen, 140 €  
Wohn-Schlafräum, DU/WC. Terrasse nach Westen 20 m<sup>2</sup> und seitliche Seesicht.  
Max. 4 Pers.

### **2. Stock**

10 Fewo 37 m<sup>2</sup>: Schlafzimmer, Wohnküche mit Küchenzeile, DU/separates WC. 125 €  
Süd-Wintergarten/Balkon und direkte Seesicht. Max. 2 Pers.

11 1-Zimmer-Fewo 27 m<sup>2</sup> mit Küchenzeile, DU/WC. 110 €  
Süd-Wintergarten/Balkon und direkte Seesicht. Max. 2 Pers.

12 1-Zimmer-Fewo 32 m<sup>2</sup> mit Kitchinette, DU/WC. 115 €  
Süd-Wintergarten/Balkon und direkte Seesicht. Max. 2 Pers.

14 1-Zimmer-Fewo 27 m<sup>2</sup> mit Küchenzeile, Duschbadewanne/WC. 110 €  
Süd-Wintergarten/Balkon und direkte Seesicht. Max. 2 Pers.

15 1-Zimmer-Fewo 25 m<sup>2</sup> mit Küchenzeile, DU/separates WC. 105 €  
Balkon nach Westen 5 m<sup>2</sup> und seitliche Seesicht. Max. 2 Pers.

### **3. Stock**

20 Fewo 40 m<sup>2</sup>: Schlafzimmer, Wohnküche mit Küchenzeile, Duschbadewanne/WC. 130 €  
Wintergarten. Süd-Balkon 5 m<sup>2</sup> und direkte Seesicht. Max. 2 Pers.

21 1-Zimmer-Fewo 40 m<sup>2</sup> mit Küchenzeile, Duschbadewanne/WC. 125 €  
Wintergarten. Süd-Balkon 5 m<sup>2</sup> und direkte Seesicht. Max. 2 Pers.

22 Fewo 60 m<sup>2</sup>: Schlafzimmer, separate Küchenzeile, Wohn-Schlafräum 150 €  
Duschbadewanne/separates WC.  
Wintergarten. Süd-Balkon 5 m<sup>2</sup> und direkte Seesicht. Max. 2 Pers.

## **Unsere Ferienwohnungen und Doppelzimmer sind Nichtraucherwohnungen; gerne dürfen Sie im Freien rauchen.**

Immer wieder passiert es, dass eine gebuchte Reise nicht angetreten werden kann oder abgebrochen werden muss. Als Schutz vor unvorhergesehenen Risiken (Krankheit oder anderer unvorhersehbarer Fälle) empfehlen wir den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung, da wir die uns entstandenen Ausfallkosten gemäß der DEHOGA-Gastaufnahmebedingungen berechnen werden. Sie können diese Versicherung bequem und günstig online abschließen. Entsprechende Vordrucke können Sie bei der Tourist-Info oder Reisebüro anfordern.

## **Versichert entspannter buchen!**

**Weil das Leben nicht immer so spielt, wie man das gerne hätte, besonders, wenn es um den wohlverdienten Urlaub geht, und es immer wieder passiert, dass eine gebuchte Reise nicht angetreten werden kann, oder abgebrochen werden muss, empfehlen wir allen Gästen den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung. Die uns entstandenen Ausfallkosten werden wir gemäß DEHOGA-Gastaufnahmebedingungen berechnen.**

**Selbstverständlich bemühen wir uns, frei gewordene Zimmer oder Ferienwohnungen weiter zu vermieten, um Unkosten für Sie und uns zu vermeiden.**

**Mit Abschluss einer Versicherung sparen Sie unnötige Kosten, wenn der berühmt-berüchtigte Fall der Fälle eintritt, dass Sie z. Bsp. wegen einer unvorhergesehenen Erkrankung oder eines Todesfalles oder anderer unvorhersehbarer Fälle verhindert sind.**

**Dank des Reiseschutzes entsteht Ihnen kein finanzieller Nachteil, wenn Sie Ihren Urlaub nicht antreten können oder früher abreisen müssen.**

**Sie können diese Versicherung bequem und günstig online abschließen. Entsprechende Vordrucke können Sie aber auch bei der Tourist-Info oder im Reisebüro anfordern.**

### **MERKBLATT**

#### **Hotel- und Gaststättenverband Baden-Württemberg**

##### **Die Rechtslage bei der Bestellung eines Hotelzimmers**

1. Wird eine Ferienwohnung/DZ bestellt, zugesagt oder kurzfristig bereitgestellt, so ist ein Gastaufnahmevertrag zustande gekommen.
2. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner für die gesamte Dauer des Vertrages zur Erfüllung der gegenseitigen Verpflichtungen daraus.
  - a) Verpflichtung des Gastwirtes ist es, das Zimmer entsprechend der Bestellung bereitzuhalten.
  - b) Verpflichtung des Gastes ist es, den Preis für die Zeit der Bestellung des Zimmers zu bezahlen.
3. Nimmt ein Gast das bestellte Zimmer nicht in Anspruch, so bleibt er rechtlich verpflichtet, den Preis für die vereinbarte Leistung zu bezahlen, ohne dass es auf den Grund der Verhinderung ankommt. Vorzeitige Abreise aufgrund ungünstiger Witterung, Erkrankung oder unvorhergesehener Fälle, entbinden den Gast nicht von der Bezahlung des vereinbarten Preises. Es müssen nur tatsächliche Einsparungen des Betriebes abgesetzt werden. Eine Rückvergütung kann nur für den Fall der verlustlosen Weitervermietung erfolgen.
4. Die Einsparungen des Betriebes betragen in der Ferienwohnung **10%** des vereinbarten Preises. Bei vorzeitiger Abreise werden in der Ferienwohnung **90%** des Zimmerpreises berechnet.
5. Kann der Gastwirt das nicht in Anspruch genommene Zimmer anderweitig vergeben, so entfällt die Verpflichtung des Gastes zur Bezahlung in Höhe der anderweitig erzielten Einnahmen für diesen Zeitraum.
6. Der Gastwirt hat einen Anspruch auf Barzahlung aller Leistungen vor Abreise und dementsprechend ein gesetzliches Pfandrecht an den eingebrachten Sachen des Gastes.
7. Gerichtsstand ist der Betriebsort, da auch im Falle einer Nichtbeanspruchung des Zimmers die Leistungen aus dem Gastaufnahmevertrag am Ort des Betriebes zu erbringen sind.